

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **638** /BTC-QLCSHà Nội, ngày **16** tháng 01 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết số 72-NQ/TW ngày 09/9/2025 của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân.

Kính gửi:

- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện điểm 6 Mục III Nghị quyết số 72-NQ/TW ngày 09/9/2025 của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân, Số thứ tự 50 Mục VI Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 282/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với việc ưu tiên dành trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư sau sắp xếp cho các cơ sở y tế

- Thực hiện các Nghị quyết, Kết luận, Chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025 về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, Công điện số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, Bộ Tài chính có các công văn¹ hướng dẫn việc thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; trong đó ưu tiên bố trí cơ sở nhà, đất cho các mục đích y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao,...

- Tại pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công² đã phân cấp việc giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công,... cho các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định; đồng thời quy định cụ thể về nguyên tắc, điều kiện, trình tự, thủ tục giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng sử dụng công,... của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

¹ Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025, Công văn số 17227/BTC-QLCS ngày 05/11/2025, Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/7/2025, Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025 về việc triển khai Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ,...

² Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 của Quốc hội (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025), Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025),...

Vì vậy, đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quan tâm chỉ đạo: (1) Các cơ sở y tế chủ động rà soát cơ sở nhà, đất hiện có và xác định nhu cầu sử dụng nhà, đất để đề xuất nhu cầu; (2) Cơ quan nhà nước có cơ sở nhà, đất dồi dư xem xét bố trí theo đề nghị của cơ sở y tế có nhu cầu tiếp nhận.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng sử dụng trụ sở làm việc để làm cơ sở y tế theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Đối với việc cho phép áp dụng hình thức cho thuê công trình thuộc sở hữu nhà nước đối với cơ sở y tế tư nhân

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025) của Quốc hội, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ đã cho phép các đơn vị sự nghiệp công lập (trong đó có đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trong lĩnh vực y tế) được sử dụng tài sản công tại đơn vị vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (trong đó có mục đích cho cơ sở y tế tư nhân thuê).

- Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ đã cho phép tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác quỹ nhà, đất theo hình thức cho thuê nhà; trong đó ưu tiên cho cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (trong đó có cơ sở y tế tư nhân) được thuê nhà theo phương thức niêm yết giá và được ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất.

Vì vậy, đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo thực hiện việc cho thuê công trình thuộc sở hữu nhà nước đối với cơ sở y tế tư nhân theo các quy định nêu trên.

3. Thực hiện đơn đốc, thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung tại điểm 1, điểm 2 nêu trên.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Bộ Tài chính để phối hợp xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Ban Nội chính TW (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương (để b/c);
- Văn phòng Trung ương Đảng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở TC, Sở YT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Các Vụ: KTN, KTĐP;
- Lưu: VT, QLCS. *Hg*

(29/10)



Đỗ Thành Trung